Název stavby:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 279 A Č.P. 388, PELCLOVA ULICE NA BYTOVÉ JEDNOTKY, KOSTELEC NAD ORLICÍ**

Stavebník:

Město Kostelec nad Orlicí

Palackého náměstí 38

517 41 Kostelec nad Orlicí

Stupeň dokumentace: DPS – DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

[A.1 Identifikační údaje 2](#_Toc52281464)

[A.1.1 Údaje o stavbě 2](#_Toc52281465)

[A.1.2 Údaje o stavebníkovi 2](#_Toc52281466)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 2](#_Toc52281467)

[A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ 3](#_Toc52281468)

[A.3 Seznam vstupních podkladů 3](#_Toc52281469)

# A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 279 A Č.P. 388, PELCLOVA ULICE NA BYTOVÉ JEDNOTKY, KOSTELEC NAD ORLICÍ**

Místo stavby: k.ú. Kostelec nad Orlicí; 670197

p.č. 691, 693, 694, 695, 696

Charakter stavby a její účel: Bytový dům

Předpokládané zahájení stavby: předpoklad 2022

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel: Město Kostelec nad Orlicí

Palackého náměstí 38

517 41 Kostelec nad Orlicí

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architektonicko-stavební řešení **Řezanina & Bartoň, s.r.o.**

Jeníkovice 111

503 46 Jeníkovice

IČ : 24286923

**Ing. arch. Michaela Chmelařová**

**Ing. Jiří Bartoň**

telefon: +420 774 212 782

barton@rabarch.cz

Statika: Michna & Perháč s.r.o. – ČKAIT 1006282

Zdravotechnika: Ing. Zdeněk Pilař – ČKAIT 0601947

Vytápění, plyn, VZT: Ondřej Zikán - ČKAIT 0602204

Elektroinstalace, slaboproud: Jiří Škop – ČKAIT 0602466

Požární ochrana: Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová - ČKAIT 0102230

PENB: ENTACT s.r.o. – Jan Landa – č. oprávnění 1473

**Údaje o staveništi a sousedních pozemcích**

Stavební pozemky v majetku stavebníka: st. p.č. 691, 693, 694, 695, 696

Sousední pozemky: p.č. 665, 692, 699, 526/1, 394/1, 700, 701/2, 701/1, 690/1, 687/6, 687/7, 687/3, 687/14

# A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty:

**SO.01** – Bytový dům + Opěrné stěny

Inženýrské objekty:

**IO.01** – Přípojka vodovodu

**IO.02** – Vnější dešťová a splašková kanalizace

**IO.03** – Úprava domovního vedení plynu

**IO.04** – Domovní vedení sítě elektronických komunikací

**IO.05** – Areálové osvětlení

**IO.06** – Zpevněné plochy

**IO.07** – Přeložka elektrického vedení NN

# A.3 Seznam vstupních podkladů

- Radonový průzkum

- Inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení

- Geodetická zaměření lokality

- Studie

- Dokumentace pro vydání společného povolení

- Stavebně-technický průzkum

**V Hradci Králové dne: 08/2021**

**Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Bartoň**